

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

และ

รายการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล เหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(ปิตินันท์ ลีลาแอร์ดณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11133

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม 2566

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด 98 อาคารสาทรแควร์ ชั้น 28 ยูนิต 2812 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02 108 1591-6 โทรสาร 02 108 1599 อีเมล: info@pkfthailand.asia เว็บไซต์: www.pkfthailand.asia

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิมิเต็ด ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบต่อหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	143,356	126,622	51,956	45,125
เงินลงทุนชั่วคราว	6	8,029	53,037	2,440	47,473
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	13,039	9,313	7,392	5,656
งานโครงการระหว่างทำ	8	5,823	4,893	5,570	4,809
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	13,259	14,056
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	500	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	884	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,055	6,101	298	1,892
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		173,686	199,966	80,915	119,011
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	196,712	161,712
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	29,374	30,408	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	82,494	82,494	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	103,033	105,865	2,330	2,541
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	31,599	31,294	11,451	10,302
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		33,206	33,203	52	49
เงินมัดจำค่าที่ดินและอุปกรณ์	24.1	26,958	26,206	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,078	903	525	463
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,306	1,558	1,033	257
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		310,048	311,931	212,103	175,324
รวมสินทรัพย์		483,734	511,897	293,018	294,335

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	2,403	38,150	2,262	1,091
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	16	26,010	26,010	26,010	26,010
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	3,197	2,852	1,692	1,382
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	7,967	7,976	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,338	1,657	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		591	1,845	141	1,429
รวมหนี้สินหมุนเวียน		41,506	78,490	30,105	29,912
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	17	20,138	20,173	8,627	7,893
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	37,829	42,035	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,802	2,599	2,516	2,333
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		60,769	64,807	11,143	10,226
รวมหนี้สิน		102,275	143,297	41,248	40,138

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				(พันบาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2565: หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	255,003	180,000	255,003	180,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	150,003	150,003	150,003	150,003
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	99,462	99,462	99,462	99,462
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(577)	(577)	-	-
ส่วนต่ำกว่าการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(453)	(453)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	4,736	4,736	4,736	4,736
ยังไม่ได้จัดสรร	125,538	113,566	(2,469)	(42)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,747	1,860	38	38
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	381,456	368,597	251,770	254,197
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	381,459	368,600	251,770	254,197
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	483,734	511,897	293,018	294,335

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,628	4,395	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,435	13,513	2,015	2,136
รายได้อื่น	322	196	3,038	3,144
รวมรายได้	18,385	18,104	5,053	5,280
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,541	1,538	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,057	3,108	920	1,583
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	42	72	42	41
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6,034	5,412	4,951	4,185
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	414	10	710	1,295
รวมค่าใช้จ่าย	11,088	10,140	6,623	7,104
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	7,297	7,964	(1,570)	(1,824)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(482)	759	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(685)	(597)	(100)	(82)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	6,130	8,126	(1,670)	(1,906)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,029	944	(35)	(70)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	5,101	7,182	(1,635)	(1,836)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,101	7,182	(1,635)	(1,836)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	5,101	7,182		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0170	0.0239	(0.0054)	(0.0061)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0170	0.0237	(0.0054)	(0.0061)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	5,101	7,182	(1,635)	(1,836)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	19	1,671	1,151	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	1,671	1,151	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,772	8,333	(1,635)	(1,836)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,772	8,333	(1,635)	(1,836)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	6,772	8,333		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	9,268	9,078	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	26,871	30,053	4,073	8,735
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	51,327	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	161	-	-	-
รายได้อื่น	457	415	6,066	6,327
รวมรายได้	36,757	90,873	10,139	15,062
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3,063	3,063	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	6,311	7,211	2,341	3,549
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	83	113	83	82
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	10,970	14,183	8,994	9,426
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	1,062	1,029	3,642
รวมค่าใช้จ่าย	20,427	25,632	12,447	16,699
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	16,330	65,241	(2,308)	(1,637)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย	11	(1,034)	759	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,338)	(1,247)	(181)	(164)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	13,958	64,753	(2,489)	(1,801)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19	1,986	(62)	(52)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	11,972	62,794	(2,427)	(1,749)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	11,972	62,793	(2,427)	(1,749)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	1	-	-
	11,972	62,794		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	21			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0399	0.2093	(0.0081)	(0.0058)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0399	0.2076	(0.0081)	(0.0058)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
			(พันบาท)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	11,972	62,794	(2,427)	(1,749)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	19	887	2,044	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		887	2,044	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้		-	(283)	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้		-	58	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	19	-	(225)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		887	1,819	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		12,859	64,613	(2,427)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		12,859	64,612	(2,427)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		-	1	-
		12,859	64,613	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม

		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น										
		กำไร (ขาดทุน)										
		ส่วนต่ำกว่าทุน		กำไรสะสม		ผลต่างจากการ		จากการประมาณการ		ส่วนของผู้มีส่วน		
		จากกรรวมธุรกิจ		จัดสรรแล้ว -		แปลงค่างบการเงินที่		ตามหลักคิดค่าตัด		ได้เสียที่ไม่มี		
		ภายใต้การ		สำรองตาม		เป็นเงินสด		ประกันภัยสำหรับโครงการ		อำนาจควบคุม		
		ควบคุมเดียวกัน		กฎหมาย		จัดสรร		ต่างประเทศ		ของบริษัทฯ		
		(พันบาท)										
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น	ที่ออกและ	ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า	หุ้นสามัญ	ส่วนค่าจากการ	ซื้อส่วนได้เสีย	ยังไม่ได้	เป็นเงินสด	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	(689)	(453)	4,258	52,549	435	267	305,786	3	305,789
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	62,793	-	-	62,793	1	62,794
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	2,044	(225)	1,819	-	1,819
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	62,793	2,044	(225)	64,612	1	64,613
	หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่ถือหุ้นสามัญ	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	5
10.2	การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางข้าม	-	-	112	-	-	-	(117)	-	(5)	-	(5)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	150,000	99,424	(577)	(453)	4,258	115,342	2,362	42	370,398	4	370,402
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003	99,462	(577)	(453)	4,736	113,566	1,819	41	368,597	3	368,600
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	11,972	-	-	11,972	-	11,972
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	887	-	887	-	887
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	11,972	887	-	12,859	-	12,859
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	150,003	99,462	(577)	(453)	4,736	125,538	2,706	41	381,456	3	381,459

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	จากการประมาณการ	
					ตามหลักคณิตศาสตร์	
150,000	99,419	4,258	1,697	281	255,655	
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(1,749)	-	(1,749)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(243)	(243)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(1,749)	(243)	(1,992)
หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	5	-	-	-	5
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	150,000	99,424	4,258	(52)	38	253,668
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	150,003	99,462	4,736	(42)	38	254,197
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(2,427)	-	(2,427)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(2,427)	-	(2,427)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	150,003	99,462	4,736	(2,469)	38	251,770

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	13,958	64,753	(2,489)	(1,801)
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(176)	1,704	1,013	2,173
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,705	4,975	1,201	1,462
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	1,459	-	4
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	(51,327)	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	(759)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	203	195	183	175
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(121)	(187)	(159)	(339)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,283	1,205	177	159
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	20,886	22,018	(74)	1,833
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,748)	(833)	(454)	6,207
งานโครงการระหว่างทำ	8	(612)	(326)	(546)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,338	1,301	350	16
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(748)	28	(776)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(36,270)	168	747	571
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	(2,883)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,254)	(308)	(1,288)	(362)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(17,229)	18,879	(1,821)	7,719
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	26	-	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,772)	(2,842)	(291)	(304)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(19,975)	16,037	(2,112)	7,415

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(229)	(534)	(199)	(89)
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แก้อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	35,000	11,890
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก้อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(35,000)	(31,722)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	(500)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก้อกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9	(884)	-	-
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	6	45,008	14,934	14,966
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		229	177	534
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	10.2	-	61,636	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10.1	-	(35,000)	(3,750)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	-	(30,000)	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		43,624	46,172	10,011
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(1,626)	(1,814)	(892)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	(4,215)	(9,667)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		-	5	5
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(1,250)	(1,248)	(159)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(7,091)	(12,724)	(1,068)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		176	(767)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		16,734	48,718	6,831
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		126,622	82,306	45,125
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		143,356	131,024	46,827
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ลงทุนในงานโครงการระหว่างทำโดยยังมิได้ชำระเงิน	8	471	-	435
ซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์โดยยังมิได้ชำระเงิน		16	-	6
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	14	1,936	-	1,936

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนอของงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบ เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่ระบุไว้ในสัญญาระหว่างกัน
2. ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)
3. ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565
(พันบาท)			

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	-	144
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	2,880	2,880
ดอกเบี้ยรับ	-	-	42	84
ค่าบริการจ่าย	-	-	292	-

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม

รายได้ค่าบริการ	-	-	99	-
-----------------	---	---	----	---

รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม

ค่าบริการจ่าย	490	-	-	-
---------------	-----	---	---	---

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	143	4,605
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	5,760	5,760
ดอกเบี้ยรับ	-	-	125	176
ค่าบริการจ่าย	-	-	292	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	99	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ค่าบริการจ่าย	490	-	-	-
ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</u>				
- <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	4,040	4,047
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	100	-
รวม	-	-	4,140	4,047
<u>งานโครงการระหว่างทำ</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,776	1,448
รวม	-	-	1,776	1,448
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</u>				
- <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 15)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,612	351
บริษัทร่วม	230	-	-	-
รวม	230	-	1,612	351

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566
			(พันบาท)		
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	-	500	-	500
รวม		-	500	-	500

บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ขาดทุนจากอัตรา แลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2566	
			(พันบาท)			
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	35,000	(35,000)	-	
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	14,056	-	-	(797)	
รวม		14,056	35,000	(35,000)	(797)	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,126	1,240	2,432	3,193
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	57	57	113	113
รวม	1,183	1,297	2,545	3,306

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับ SAAM Japan GK โดยให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 และจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศไทยญี่ปุ่นกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-7, BMP-8, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
				(พันบาท)
เงินสด	84	85	17	15
เงินฝากธนาคาร	143,272	126,537	51,939	45,110
รวม	143,356	126,622	51,956	45,125

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 - 0.45 ต่อปี (31 ธันวาคม 2565: ร้อยละ 0.25 - 0.30 ต่อปี)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
				(พันบาท)
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.35 - 0.95	0.35 - 0.95	8,029	53,037
รวม			8,029	53,037

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
				(พันบาท)
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.95	0.55 - 0.95	2,440	47,473
รวม			2,440	47,473

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	100	290
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	137	145
3 - 6 เดือน	-	-	137	145
6 - 12 เดือน	-	-	274	290
มากกว่า 12 เดือน	-	-	3,187	2,944
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,835	3,814
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,380	7,799	1,366	1,366
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,380	7,799	1,366	1,366
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	10	-	10	-
รายได้ดอกเบียค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	189	114
รายได้ดอกเบียค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	32	140	17	121
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	116	119
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	993	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	592	234	324	122
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	2,475	147	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,550	-	1,535	-
รวมลูกหนี้อื่น	4,659	1,514	2,191	476
รวม	13,039	9,313	7,392	5,656

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)					
ค่าคำขอเชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้าแรงสูง	218	112	-	-	218	112
ค่าที่ปรึกษา	5,335	4,926	(172)	(261)	5,163	4,665
อื่น ๆ	442	116	-	-	442	116
รวม	5,995	5,154	(172)	(261)	5,823	4,893

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)	
ค่าคำขอเชื่อมต่อบริษัทไฟฟ้าแรงสูง	218	112
ค่าที่ปรึกษา	4,910	4,581
อื่น ๆ	442	116
รวม	5,570	4,809

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,893	4,809
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	904	761
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	26	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	5,823	5,570

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้แก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	30 มิถุนายน 2565
	(พันบาท)	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ฑู	1,500	1,500	99.98	99.98	1,500	1,500	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น	75,000	40,000	99.99	99.99	75,000	40,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลาร์พาวเวอร์ ฑู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ	100.00	100.00	5,912	5,912	-	-
	ดอลลาร์ฮ่องกง	ดอลลาร์ฮ่องกง						
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100.00	100.00	302	302	-	-
รวม					196,712	161,712	-	-

10.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวน 100,000 หุ้น จำนวน 10 ล้านบาท จากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และบริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ทั้งนี้บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนหุ้นละ 50 บาท ของมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ รวมเป็นเงิน 25 ล้านบาท บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2566 และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566

10.2 Biomass Power Three GK (“BMP-3”) และ Biomass Power Four GK (“BMP-4”)

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทฯถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านบาทหรือเทียบเท่า 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต้องบ่งแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	10,314
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	10,309
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	51,327

10.3 SAAM Japan GK

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยจาก SAAM Japan Energy GK เป็น SAAM Japan GK

10.4 Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10")

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จัดตั้ง Biomass Power Nine GK ("BMP-9") และ Biomass Power Ten GK ("BMP-10") เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานชีวมวล โดยมี SAAM International Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้จัดทะเบียนจัดตั้งแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ที่ตั้ง ในประเทศไทย	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีที่ตาม วิธีคำนวณได้เสีย	
			30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
บริษัท นานาค จำกัด	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ	ไทย	40.00	40.00	30,000	30,000	29,374	30,408
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม							
รวม			(ร้อยละ)	(พันบาท)	30,000	30,000	29,374	30,408

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
	(พันบาท)	
บริษัทร่วม		
ณ วันที่ 1 มกราคม	30,408	-
เข้าซื้อเงินลงทุนระหว่างงวด	-	30,000
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(1,034)	759
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	29,374	30,759

บริษัท นานุก จำกัด ("นานุก")

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานุกจำนวน 8,000 หุ้น เป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานุก โดยนานุกดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
รายได้ค่าเช่า	3,288	3,288	6,576	6,576

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	105,865	2,541
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	236	197
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,068)	(408)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	103,033	2,330

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2565: 8.4 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 98.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 101.4 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

14. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	31,294	10,302
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,936	1,936
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,631)	(787)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	31,599	11,451

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	230	-	1,320	351
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	435	35,953	75	97
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)	-	-	292	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	140	514	77	248
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	900	1,022	415	311
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	410	376	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	288	285	83	84
รวม	2,403	38,150	2,262	1,091

16. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ ค่าบริการพัฒนาโครงการ	26,010	26,010	26,010	26,010

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26,802	26,704	11,628	10,536
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,467)	(3,679)	(1,309)	(1,261)
รวม	23,335	23,025	10,319	9,275
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,197)	(2,852)	(1,692)	(1,382)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20,138	20,173	8,627	7,893

กลุ่มบริษัทได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	30 มิถุนายน 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	เกินกว่า 1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม	ไม่เกิน 1 ปี	เกินกว่า 1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า	4,053	15,680	7,069	26,802	3,686	14,465	8,553	26,704
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า รอการตัดบัญชี	(856)	(2,198)	(413)	(3,467)	(834)	(2,269)	(576)	(3,679)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	3,197	13,482	6,656	23,335	2,852	12,196	7,977	23,025

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	30 มิถุนายน 2566				31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน	เกินกว่า			ไม่เกิน	เกินกว่า		
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ								
ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม								
สัญญาเช่า	2,072	8,300	1,256	11,628	1,711	6,975	1,850	10,536
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า								
รายการตัดบัญชี	(380)	(881)	(48)	(1,309)	(329)	(835)	(97)	(1,261)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน								
เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น								
ตามสัญญาเช่า	1,692	7,419	1,208	10,319	1,382	6,140	1,753	9,275

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า		225	212	97
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์				
ที่มีมูลค่าต่ำ		10	10	10
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า		436	429	176
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์				
ที่มีมูลค่าต่ำ		21	21	21

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 2.08 ล้านบาท และ 1.09 ล้านบาท ตามลำดับ (30 มิถุนายน 2565: 2.24 ล้านบาท และ 1.27 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม 30 มิถุนายน 2566	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2565 (พันบาท)
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม							
บริษัทย่อย							
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โคลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด							
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จำนวนหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือนบวก 2	45,796	50,011
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						45,796	50,011
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(7,967)	(7,976)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สหกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						37,829	42,035

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	50,011
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(4,215)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	45,796

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,141	1,133	-	(44)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(112)	(189)	(35)	(26)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุน	1,029	944	(35)	(70)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2566	2565	2566	2565

(พันบาท)

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล

2,161 2,209 - -

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว

และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว

(175) (250) (62) (52)

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน

งบกำไรขาดทุน

1,986 1,959 (62) (52)

ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	1,671	-	1,671	1,151	-	1,151
รวม	1,671	-	1,671	1,151	-	1,151

ภาษีเงินได้รับรู้ใน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม					
	2566			2565		
	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้	ก่อนภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษีเงินได้
ผลต่างจากการแปลงค่าหน่วยงาน						
ในต่างประเทศ	887	-	887	2,044	-	2,044
ขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(283)	58	(225)
รวม	887	-	887	1,761	58	1,819

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20. หุ้นเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 29.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจากการที่ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ SAAM-W1 ที่หมดอายุ และเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 180 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 90 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 510 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นจำนวน 255 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 และ 12 พฤษภาคม 2566 ตามลำดับ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน	อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		1 หน่วย	ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
รวมการออกโดยบริษัทฯ					30		

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	5,101	7,182	300,006	300,000	0.0170	0.0239
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,609		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	5,101	7,182	300,006	302,609	0.0170	0.0237

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		ขาดทุนต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	(1,635)	(1,836)	300,006	300,000	(0.0054)	(0.0061)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,609		
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(1,635)	(1,836)	300,006	302,609	(0.0054)	(0.0061)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	11,972	62,793	300,006	300,000	0.0399	0.2093
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,479		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	11,972	62,793	300,006	302,479	0.0399	0.2076

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ขาดทุนสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ขาดทุนต่อหุ้น	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	(2,427)	(1,749)	300,006	300,000	(0.0081)	(0.0058)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	-	2,479		
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(2,427)	(1,749)	300,006	302,479	(0.0081)	(0.0058)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นของบริษัทฯไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทฯสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(ล้านบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	13,534	13,656	4,628	4,395	(99)	(143)	18,063	17,908
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,057)	(3,858)	(1,541)	(1,538)	-	750	(4,598)	(4,646)
กำไรขั้นต้น	10,477	9,798	3,087	2,857	(99)	607	13,465	13,262
รายได้อื่น							322	196
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(42)	(72)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(6,034)	(5,412)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(414)	(10)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(482)	759
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(685)	(597)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,029)	(944)
กำไรสำหรับงวด							5,101	7,182

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	27,113	34,658	9,268	9,078	(242)	(4,605)	36,139	39,131
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(6,928)	(8,120)	(3,063)	(3,063)	617	909	(9,374)	(10,274)
กำไรขั้นต้น	20,185	26,538	6,205	6,015	375	(3,696)	26,765	28,857
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม							-	51,327
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							161	(1,062)
รายได้อื่น							457	415
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(83)	(113)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(10,970)	(14,183)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(1,034)	759
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(1,338)	(1,247)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,986)	(1,959)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	(1)
กำไรสำหรับงวด							11,972	62,793

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

23.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	35.4297	34.3913
เยน	-	-	71.4	70.1	0.2427	0.2573
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	6.5	1.4	0.2494	0.2645

23.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

24.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้างดงกล่าวอยู่ที่อำเภอติลิ่ง จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรีอันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาสั่งซื้อต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างจำนวน 3.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 22.8 ล้านบาท)

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 25.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 24.9 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2565: 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ)

จากเหตุการณ์และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลางเพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ข้อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันต่างๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดี

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จะเป็นที่สิ้นสุด เนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืนทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวม

24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำกัด ซึ่งขณะนี้คดีความยังไม่ถึงที่สิ้นสุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 24.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป ทั้งนี้เพื่อรักษาสภาพตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตราปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (31 ธันวาคม 2565: 0.3 ล้านบาท) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาระผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญาจำนวน 14.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 14.6 ล้านบาท)

24.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร และบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อประกอบกิจการของกลุ่มบริษัท สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมกราคม 2569 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,500 บาท (31 ธันวาคม 2565: 3,500 บาท)

24.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการสถานที่เช่า สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2568 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการรายเดือนในอัตราเดือนละประมาณ 0.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 0.05 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.17 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24.5 ภาระผูกพันอื่นๆ

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
รวม	5,850	5,850

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566